

**DIPLOCAE****DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ GRATUÏTA DE L'ÚS DEL LOCAL SITUAT A RAMBLA, 14, PRINCIPAL, DE BARCELONA, A FAVOR DEL PATRONAT CATALUNYA MÓN-CONSELL DE DIPLOMÀCIA PÚBLICA DE CATALUNYA (PCM-DIPLOCAT).****INTERVENEN**

D'una part, el senyor Josep M. Aguirre i Font, director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

I de l'altra part, la senyora Laura Foraster i Lloret, secretària general del Patronat Catalunya Mòn-Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT).

ACTUEN

El senyor JOSEP M. AGUIRRE i FONT, en nom i representació orgànica de la Generalitat de Catalunya (NIF S-0811001-G), per raó del seu càrrec de director general del Patrimoni, pel que fou nomenat per Decret 230/2022, de 18 d'octubre (DOGC núm. 8775, de 19 d'octubre) i en exercici de les funcions atribuïdes pel Decret 58/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Economia i Hisenda (DOGC núm. 8638, de 31 de març). A més, està facultat expressament per aquest acte en virtut del què s'estableix en el punt sisè de la Resolució de la consellera d'Economia i Hisenda, de data 30 de novembre de 2022, que s'adjunta **com annex núm. 1**.

La Sra. LAURA FORASTER i LLORET, en nom i representació del Patronat Catalunya Mòn-Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT), amb NIF Q-5856401-D, en exercici de les funcions que li són atribuïdes pel Decret 149/2012, de 20 de novembre (publicat al DOGC núm. 6259, de 22 de novembre de 2011), facultada com a representant legal del Consorci en virtut del que s'estableix en l'article 19.g) dels Estatuts de l'organisme, segons Resolució de 20 de desembre de 2018, per la qual es dona publicitat a l'elecció de la secretària general del Patronat Catalunya Mòn-Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT), publicat al DOGC núm. 7784, de 9 de gener de 2019.

Els intervinents, en les respectives qualitats amb que actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se en els termes que resulten del present document, i

EXPOSEN

1.- Que la Generalitat de Catalunya és propietària del local situat a la Rambla, 14, principal, de Barcelona, que té la descripció següent:

"Urbana. Entitat número cinc. Habitatge, pis principal, de la casa situada en aquesta ciutat, Rambla de Santa Mònica, assenyalada amb el número 14; té el seu accés a través de dues portes obertes en el replà; consta de l'habitatge pròpiament dita i d'un pati al fons, que serveix de sostre, en part, del local comercial número dos; amb una superfície útil aproximada, l'habitatge propietat dita, de dos-cents trenta-vuit metres vuitanta decímetres quadrats, i el pati vuitanta-dos metres

1



Doc. original signat per:
Laura Foraster Lloret
02/12/2022,
Josep Maria Aguirre i Font
07/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D6RGMVQD04AGGI9GWCUVOCM741WELJ

Data creació còpia:
12/12/2022 08:49:55

Pàgina 1 de 4

**DIPLOCAE**

quaranta decímetres quadrats. Afronta; pel davant, prenent com a tal l'entrada de la casa, amb la Rambla de Santa Mònica; per la dreta entrant, part amb el replà de l'escala, part amb pati de llums i part amb la casa confrontant assenyalada amb el número 12 de la mateixa Rambla de Santa Mònica; pel fons, amb la finca de Micaela Oliva o successors; i per l'esquerra entrant, part amb la caixa de l'escala, part amb pati de llums i part amb la casa assenyalada amb el número 16 de la Rambla de Santa Mònica. Té un coeficient del vint sencers per cent".

La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 24, al foli 208 del llibre 148 de la secció 2a, volum 2932, finca 5399.

El local està donat d'alta a l'Inventari de béns i drets de la Generalitat de Catalunya formant part del número d'ens 01216, i té la qualificació de patrimonial, atès que va ser desafectat del domini públic i incorporat al domini privat de la Generalitat de Catalunya, per Resolució del conseller d'Economia i Coneixement de data 17 de desembre de 2014.

2.- Que en data 17 de gener de 2019 el vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda va resoldre cedir gratuïtament, a favor del Patronat Catalunya Món- Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (en endavant PCM-DIPLOCAT), l'ús del local situat a la Rambla, 14, principal, de Barcelona, per un termini de dos (2) anys, prorrogables per dos anys més. La cessió d'ús esmentada es va formalitzar mitjançant document administratiu formalitzat en data 31 de gener de 2019, i per tant, finalitza la seva vigència en data 31 de gener de 2023.

3.- Que la secretària general del PCM-DIPLOCAT mitjançant ofici de data 7 de juny de 2022, ha sol·licitat la cessió d'ús del local, per un període de 10 anys, per tal de continuar ubicant la seu del consorci DIPLOCAT, una vegada arribat el termini de venciment de la cessió d'ús anteriorment esmentada.

4.- Que d'acord amb els Estatuts del PCM-DIPLOCAT aprovats pel Decret 149/2012, de 20 de novembre, publicat al DOGC núm. 6259, de 22 de novembre de 2012, el PCM-DIPLOCAT és una entitat que té caràcter consorcial dotada de personalitat jurídica pròpia, sotmesa a l'ordenament jurídic públic, i que té una durada indefinida.

5.- Que són funcions del PCM-DIPLOCAT assessorar les administracions catalanes, així com qualsevol altra entitat pública o privada de Catalunya, recaptar, tractar i difondre de forma adequada la informació sobre els àmbits del seu interès de la qual disposi per tots els mitjans al seu abast, organitzar, promoure i coordinar cursos, conferències, seminaris i programes de visites internacionals, organitzar, promoure i coordinar campanyes de sensibilització, organitzar, promoure i coordinar activitats de documentació, estudi, diagnòsi i recerca, realitzar publicacions especialitzades, atorgar beques i ajuts a persones físiques catalanes i internacionals per encoratjar la recerca, així com instituir premis amb la mateixa finalitat, i, organitzar o participar en qualsevol altra activitat local o internacional que, dins del seu àmbit de treball, interessi als seus membres o, directament, a la societat catalana.

6.- Que l'article 24 dels Estatuts del PCM-DIPLOCAT estableix que la Generalitat de Catalunya es fa càrrec de les despeses de locals i serveis mínims necessaris per al funcionament del PCM - DIPLOCAT, que inclou les de personal.

2



Doc. original signat per:
Laura Foraster Lloret
02/12/2022,
Josep Maria Aguirre i Font
07/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D6RGMVQD04AGGI9GWCUVOCM741WELJ

Data creació còpia:
12/12/2022 08:49:55

Pàgina 2 de 4



DIPLOCAE

7.- Que el Servei Tècnic de la Direcció General del Patrimoni he emès informe en data 16 de setembre de 2022, d'acord amb el qual es valora el local situat a Rambla, 14, principal, de Barcelona, en 923.113,72 €.

8.- Que el director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya ha emès informe, en data 19 de setembre de 2022, en el qual fa constar que continua justificada l'adequació del local situat a Rambla, 14, principal, de Barcelona, per tal d'establir la seu del PCM-DIPLOCAT, i que no es veu inconvenient en atorgar una nova cessió d'ús gratuïta del local per un termini de 10 anys.

9.- Que mitjançant la Resolució de la consellera d'Economia i Hisenda, de data 30 de novembre de 2022, s'ha resolt atorgar a favor del PCM-DIPLOCAT una nova cessió gratuïta de l'ús del local situat a la Rambla, 14, principal, de Barcelona, per un període de 10 anys.

A la vista de l'anteriorment exposat, les parts,

CONVENEN



PRIMER.- La Generalitat de Catalunya, aquí representada pel director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, Sr. Josep M. Aguirre i Font, atorga una cessió d'ús gratuïta sobre el local situat a Rambla, 14, principal, de Barcelona descrita en l'Exposen 1.- d'aquest document, a favor del Patronat Catalunya Món–Consell de la Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT), qui a través de la seva secretaria general, Sra. Laura Foraster i Lloret, accepta, per tal de ubicar la seu del Consorci DIPLOCAT. La cessió d'ús tindrà una vigència de 10 anys a comptar a partir de la data de finalització de la cessió anterior, això és, el 31 de gener de 2023.

La finca, descrita en l'Expositiu 1 del present document, consta inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 24, al foli 208 del llibre 148 de la secció 2a, volum 2932, finca 5399. Li correspon el número 01216 de l'Inventari de bens i drets de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Si el bé objecte de cessió d'ús no fos destinat, durant la vigència del termini de la cessió d'ús, a la finalitat prevista es considerarà resolta la cessió d'ús i el bé revertirà de ple dret al patrimoni de la Generalitat de Catalunya. El dret de reversió recau sobre el bé pròpiament cedit i també sobre les instal·lacions i les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en el mateix, sense que el cessionari tingui cap dret a ésser-ne indemnitzat, sens perjudici del dret de la Generalitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de reversió.

TERCER.- La gestió i utilització del local, així com les obres de qualsevol mena que en el mateix es duiguin a terme, es realitzaran amb absoluta indemnitat de la Generalitat de Catalunya, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n puguin ocasionar.

QUART.- Durant el període de temps que duri la cessió d'ús, seran de compte i càrrec del PCM-DIPLOCAT totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la utilització del local, així com tots els impostos, arbitris, taxes i tributs que gravin la propietat de l'immoble cedit en ús.

	Doc. original signat per: Laura Foraster Lloret 02/12/2022, Josep Maria Aguirre i Font 07/12/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2025	Data creació còpia: 12/12/2022 08:49:55
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 3 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0D6RGMVQD04AGGI9GWCUVOCCM741WELJ	



DIPLOCAE

CINQUÈ.- El PCM-DIPLOCAT s'obliga a assegurar la finca cedida mitjançant pòlissa d'assegurances. Així mateix, s'obliga a cobrir directament els danys i perjudicis corporals, materials, conseqüencials i patrimonials purs, per acció u omissió, ocasionats a tercers, derivats de la utilització del local objecte de la cessió d'ús, així com els derivats de les obres de construcció, renovació i adequació del mateix.

El PCM-DIPLOCAT renuncia a reclamar a la Generalitat de Catalunya els sinistres derivats de la utilització i adequació de la finca objecte de cessió.

SISÈ.- Ambdues parts, en la respectiva representació amb que intervenen, s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document administratiu i, en cas de conflicte, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos un altre.

PROTECCIÓ DE DADES: De conformitat amb el que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades a l'Inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I, en prova de conformitat, se signa el present document administratiu de cessió gratuïta d'ús que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en què ho fa l'últim d'ells.

PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

PEL PCM-DIPLOCAT



Doc. original signat per:
Laura Foraster Lloret
02/12/2022,
Josep Maria Aguirre i Font
07/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D6RGMVQD04AGGI9GWCUVOCCM741WELJ

Data creació còpia:
12/12/2022 08:49:55