



**DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL SITUAT A RAMBLA, 14,
PRINCIPAL, DE BARCELONA, A FAVOR DEL PATRONAT CATALUNYA MÓN – CONSELL DE
DIPLOMÀCIA PÚBLICA DE CATALUNYA (PCM-DIPLOCAT)**

INTERVENEN

D'una part, el senyor Francesc Sutrias i Grau, director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

I de l'altra part, la senyora Laura Foraster i Lloret, secretària general del Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT).

ACTUEN

El Sr. FRANCESC SUTRIAS i GRAU en nom i representació orgànica de la Generalitat de Catalunya, amb NIF S-0811001-G, en exercici de les funcions que li són atribuïdes pel Decret 40/2017, de 2 de maig (publicat al DOGC núm. 7362, de 4 de maig de 2017), facultat expressament per aquest acte en virtut del que s'estableix en la Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de data 17 de gener de 2019, que s'adjunta com **annex**.

La Sra. LAURA FORASTER i LLORET, en nom i representació del Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT), amb NIF Q-5856401-D, en exercici de les funcions que li són atribuïdes pel Decret 149/2012, de 20 de novembre (publicat al DOGC núm. 6259, de 22 de novembre de 2011), facultada com a representant legal del Consorci en virtut del que s'estableix en l'article 19.g) dels Estatuts de l'organisme, segons Resolució de 20 de desembre de 2018, per la qual es dona publicitat a l'elecció de la secretària general del Patronat Catalunya Món-Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT) (publicat al DOGC núm. 7784, de 9 de gener de 2019).

Els intervinents, en les respectives qualitats amb que actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se en els termes que resulten del present document, i

EXPOSEN

1. Que la Generalitat de Catalunya és propietària del local situat a la Rambla, 14, principal, de Barcelona, que té la descripció següent:

“Urbana. Entitat número cinc. Habitatge, pis principal, de la casa situada en aquesta ciutat, Rambla de Santa Mònica, assenyalada amb el número 14; té el seu accés a través de dues portes obertes en el replà; consta de l'habitatge pròpiament dita i d'un pati al fons, que serveix de sostre, en part, del local comercial número dos; amb una superfície útil aproximada, l'habitatge propietat dita, de dos-cents trenta-vuit metres vuitanta decímetres quadrats, i el pati vuitanta-dos metres quaranta decímetres quadrats. Afronta; pel davant, prenent com a tal l'entrada de la casa, amb la Rambla de Santa Mònica; per la dreta entrant, part amb el replà de l'escala, part amb pati de llums i part amb la casa confrontant assenyalada amb el número 12 de la mateixa Rambla de Santa Mònica; pel fons, amb la finca de Micaela Oliva o successors; i per l'esquerra entrant, part amb la caixa de l'escala, part amb pati de llums i part amb la casa assenyalada amb el número 16 de la Rambla de Santa Mònica. Té un coeficient del vint sencers per cent”.



Està inscrit al Registre de la Propietat de Barcelona número 24, al foli 208 del llibre 148 de la secció 2a, volum 2932, finca 5399.

El local està donat d'alta a l'Inventari de béns i drets de la Generalitat de Catalunya amb el número d'ens 01216.

El local té la qualificació de patrimonial o de domini privat, atès que va ser desafectat del domini públic i incorporat al domini privat de la Generalitat de Catalunya, per Resolució del conseller d'Economia i Coneixement de data 17 de desembre de 2014.

2. Que mitjançant ofici de 23 de novembre de 2018, la secretària d'Acció Exterior i de la Unió Europea ha sol·licitat la cessió d'ús del local, per un període de dos anys, per tal d'establir-hi la seu del Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT).

3. Que mitjançant la Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, de data 17 de gener de 2019, s'ha autoritzat l'ús del local situat a la Rambla, 14, principal, de Barcelona.

A la vista de l'anteriorment exposat, les parts,

CONVENEN

PRIMER.- El senyor FRANCESC SUTRIAS i GRAU, en nom i representació de la GENERALITAT DE CATALUNYA, formalitza, mitjançant aquest document, la cessió d'ús gratuïta, a favor del PATRONAT CATALUNYA MÓN – CONSELL DE DIPLOMÀCIA PÚBLICA DE CATALUNYA (PCM-DIPLOCAT), qui mitjançant la senyora LAURA FORASTER i LLORET accepta, per un període de 2 anys, del local situat a la Rambla, 14, principal, de Barcelona, descrit en l'expositiu 1r, per tal de destinar-ho a seu del propi Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT).

SEGON.- El termini de vigència de la cessió d'ús serà de dos (2) anys, a comptar des de l'última de les dates que consten en les signatures electròniques. La cessió es prorrogarà per dos anys més si no hi ha denuncia expressa per alguna de les dues parts, al menys dos mesos abans de la finalització del període inicial de dos anys.

El Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT) haurà de destinar el bé, en el termini màxim de sis (6) mesos, a comptar des de l'última de les dates que consten en les signatures electròniques, a les finalitats el qual se cedeix.

TERCER.- Si el bé objecte de cessió d'ús no fos destinat a la finalitat prevista en el termini de sis (6) mesos o deixés de ser destinat posteriorment a la mateixa, es considerarà resolta la cessió d'ús i el bé revertirà de ple dret al patrimoni de la Generalitat de Catalunya, recuperant d'aquesta manera la possessió del mateix, reversió que produirà plens efectes en el moment en que s'acrediti, mitjançant acta notarial notificada en forma, que el bé no es destina a la finalitat prevista. El dret de reversió recau sobre el bé pròpiament cedit i també sobre les construccions, les instal·lacions i les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en el dit bé, sense que el cessionari tingui cap dret a ésser-ne indemnitzat, sens perjudici del dret de la Generalitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en el local.

QUART.- La gestió i utilització del local, així com les obres de qualsevol mena que en el mateix es duguin a terme, es realitzaran amb absoluta indemnitat de la Generalitat de Catalunya, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n puguin ocasionar. Per efectuar obres caldrà l'autorització prèvia de la Generalitat de Catalunya.



CINQUÈ.- Durant el període de temps que duri la cessió d'ús, seran de compte i càrrec del Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT) totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la utilització de la finca, així com tots els impostos, arbitris, taxes i tributs que gravin la propietat del local cedit en ús.

SISÈ.- El Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT) s'obliga a assegurar el local mitjançant pòlissa d'assegurances. Així mateix, s'obliga a cobrir directament els danys i perjudicis corporals, materials, conseqüencials i patrimonials purs, per acció u omissió, ocasionats a tercers, derivats de la utilització de la finca objecte de la cessió d'ús, així com els derivats de les obres de construcció, renovació i adequació del local.

El Patronat Catalunya Món – Consell de Diplomàcia Pública de Catalunya (PCM-DIPLOCAT) renuncia a reclamar a la Generalitat de Catalunya els sinistres derivats de la utilització i adequació del local objecte de cessió.

SETÈ.- El local cedit està valorat en 892.539'51.-€.

VUITÈ.- La cessionària coneix l'estat constructiu del bé cedit, la seva situació jurídica i urbanística.

NOVÈ.- Ambdues parts, en la respectiva representació amb que intervenen, s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document administratiu i, en cas de conflicte, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos un altre.

PROTECCIÓ DE DADES: De conformitat amb el que es disposa en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades a l' inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I, en prova de conformitat, se signa el present document administratiu de cessió d'ús, amb la signatura dels intervinents, i en la data en què ho fa l'últim d'ells.

PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

PEL PATRONAT CATALUNYA MÓN –
CONSELL DE DIPLOMÀCIA PÚBLICA DE
CATALUNYA (PCM-DIPLOCAT)